

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180326-0002042867-1
straat Populierenhof
nummer 31 bus
postnummer 3910 gemeente Neerpelt

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing

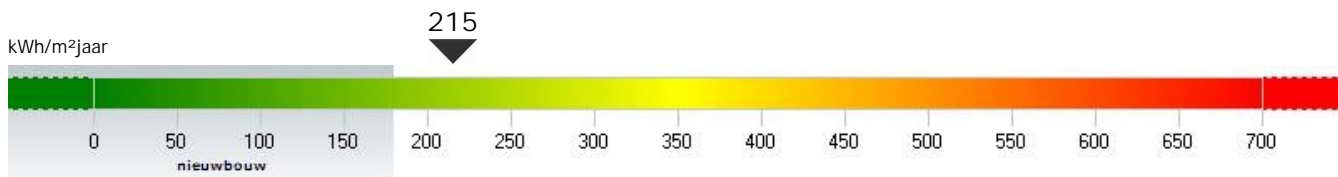
softwareversie 9.16.9

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

215



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam RAOUL achternaam GORIS erkenningscode EP03108
straat GIELISHEIDE nummer 4 bus 0001
postnummer 3670 gemeente MEEUWEN-GRUITRODE
land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 26-03-2018

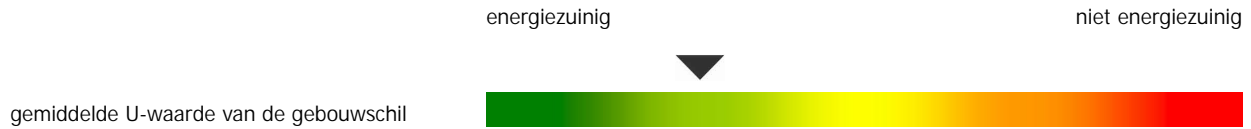
handtekening:



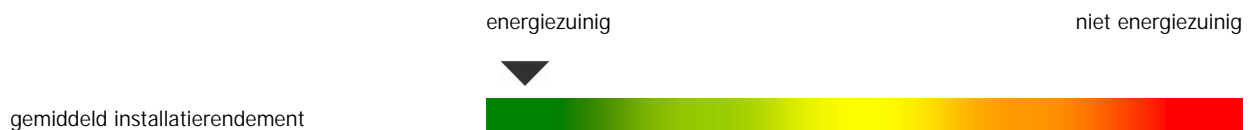
Dit certificaat is geldig tot en met 26 maart 2028

certificaatnummer	20180326-0002042867-1		
straat	Populierenhof	nummer	31 bus
postnummer	3910	gemeente	Neerpelt

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	61.209
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180326-0002042867-1		
straat	Populierenhof	nummer	31 bus
postnummer	3910	gemeente	Neerpelt

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

70,0 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 39,1 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 35,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de koelinstallatie

Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie.

279,0 m³ van de woning wordt gekoeld. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- en westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180326-0002042867-1		
straat	Populierenhof	nummer	31 bus
postnummer	3910	gemeente	Neerpelt

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	215	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,98	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	61.209	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloerooppervlakte	284,17	m ²	CO ₂ -emissie	10.331	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/03/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1977		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	828,35	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	plat dak 1	plat dak 2
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,571	1,778	1,846	
oppervlakte	m ²	107,99	70,00	2,42	39,08
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid					onbekend
luchtdak - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	180	80	120	
isolatie - materiaal		MW in situ	XPS	PF in situ	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	0,36	4,01	17,38	62,12	5,28
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			noord	zuid	west	noord
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K				1,100	
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type		kunststof 1	hout	hout	hout	hout
zonwering		nee	nee	ja	nee	ja
beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7			
oppervlakte	m ²	7,18	5,28			
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal			
oriëntatie		noord	oost			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas			
profiel - type		hout	hout			
zonwering		nee	ja			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180326-0002042867-1		
straat	Populierenhof	nummer	31 bus
postnummer	3910	gemeente	Neerpelt

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	108,32			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	60			
isolatie - materiaal		EPS in situ			
isolatie 2 - aanwezigheid		ja			
isolatie 2 - dikte	mm	80			
isolatie 2 - materiaal		EPS in situ			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1		vloer 2	
oppervlakte	m ²	32,07	176,50		
begrenzing		grond	grond		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	80	80		
isolatie - materiaal		PUR/PIR in situ	kleikorrels in situ		

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1		deur 2		deur 3	
oppervlakte	m ²	2,20	1,98	1,08			
begrenzing		buiten	buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		hout	hout	hout			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer	20180326-0002042867-1		
straat	Populierenhof	nummer	31 bus
postnummer	3910	gemeente	Neerpelt

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	individueel verwarming 2
aandeel in het beschermd volume	m ³	688	140
type opwekker		gasketel	warmtepomp elektrisch
type ketel		condenserend	
bron/afgiftemedium warmtepomp			lucht/lucht
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m < = lengte < = 2m	0m < = lengte < = 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren	luchtverwarming
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	ja
buitenvoeler		neen	neen

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1
type toestel		combi
energieklasse toestel		A
capaciteitsprofiel toestel		XL
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5m

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		ja
aandeel in het beschermd volume	m ³	279

PV-cellen		PV1
wattpiek	Wp	2.862,00
type PV-cel		mono/multi kristallijn
oppervlakte	m ²	14,85
orientatie		zuid